

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES)

Công ty thành viên của JPA International

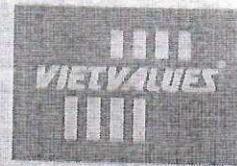
Địa chỉ đăng ký: 35 Phan Văn Khỏe, phường 13, quận 5, TP. HCM

Chi nhánh Đà Nẵng: 63/5 Trần Quốc Tuấn, Phường Phước Ninh,

Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng

Email: contact@vietvalues.com

Website: vietvalues.com



BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2020

CÔNG TY CỔ PHẦN BÔNG VIỆT NAM

MỤC LỤC

Nội dung	Trang
1. Báo cáo của Hội đồng quản trị	02 - 05
2. Báo cáo kiểm toán độc lập	06 - 07
3. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2020	08 - 09
4. Kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020	10
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020	11
6. Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020	12 - 40

CÔNG TY CỔ PHẦN BÔNG VIỆT NAM

69/1/3 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo của Hội đồng quản trị

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bông Việt Nam trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 đã được kiểm toán.

1. Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Bông Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần được cổ phần hóa theo Quyết định số 3587/QĐ-BCN ngày 13 tháng 12 năm 2006 về việc phê duyệt phương án và chuyển đổi Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Bông Việt Nam thành Công ty Cổ phần Bông Việt Nam. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301225328, đăng ký lần đầu ngày 18/06/2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan. Từ khi thành lập đến nay, Công ty đã 8 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 12/03/2020.

Cổ phiếu của Công ty đã được đăng ký giao dịch trên sàn UpCom tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Mã chứng khoán là BVN.

Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng

Vốn góp thực tế tính đến ngày 31/12/2020: 50.000.000.000 đồng

2. Trụ sở hoạt động

- Địa chỉ : 69/1/3 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (028) 38992667 – 38992668
- Fax : (028) 38992861
- Email : Bongvietnamvcc@gmail.com

3. Ngành nghề kinh doanh

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Sản xuất điện;
- Truyền tải và phân phối điện;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Trồng cây hàng năm khác;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.

4. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:



CÔNG TY CỔ PHẦN BÔNG VIỆT NAM

69/1/3 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo của Hội đồng quản trị

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

4.1 Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Trương Văn Dũng	Chủ tịch	03/01/2020	
Bà Nguyễn Phương Thảo	Thành viên	09/03/2020	
Bà Trương Thị Dung	Thành viên	09/03/2020	
Ông Trần Anh Hào	Chủ tịch		03/01/2020
Ông Vũ Xuân Long	Thành viên		09/03/2020
Ông Lê Hồng Lĩnh	Thành viên		09/03/2020
Bà Lê Thị Lý	Thành viên		09/03/2020

4.2. Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Trần Nguyên Dương	Trưởng ban	09/03/2020	
Bà Nguyễn Thị Minh Hồng	Thành viên	09/03/2020	
Ông Nguyễn Hữu Thành	Trưởng ban		09/03/2020
Bà Hồ Đặng Ngọc Diễm	Thành viên		09/03/2020
Bà Trịnh Thị Thủy	Thành viên	24/04/2019	09/03/2020

4.3. Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Trần Anh Hào	Tổng giám đốc	10/03/2020	04/05/2020
Ông Trần Thế Lâm	Phó Tổng Giám đốc	10/03/2020	01/07/2020
Bà Lê Thị Lý	Giám đốc điều hành		09/03/2020
Ông Lê Xuân Hòa	Kế toán trưởng	10/03/2020	

Đến thời điểm lập báo cáo này, Công ty chưa bổ nhiệm lại các thành viên Ban Tổng Giám đốc đã miễn nhiệm trong năm.

5. Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này như sau:

Họ và tên	Chức vụ
Ông Trương Văn Dũng	Chủ tịch Hội đồng Quản trị

6. Đánh giá tình hình hoạt động

Kết quả hoạt động và tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Bông Việt Nam cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 được thể hiện trong Báo cáo tài chính từ trang 08 đến trang 40.

CÔNG TY CỔ PHẦN BÔNG VIỆT NAM

69/1/3 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo của Hội đồng quản trị

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

7. Sự kiện sau ngày kết thúc niên độ

Theo ý kiến của Hội đồng quản trị Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 sẽ không bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi bất kỳ khoản mục, nghiệp vụ hay sự kiện quan trọng hoặc có bản chất bất thường nào phát sinh từ ngày kết thúc niên độ cho đến ngày lập Báo cáo tài chính này cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

8. Kiểm toán viên

Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng - **VIETVALUES** được chỉ định thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Công ty. Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng - **VIETVALUES** bày tỏ nguyện vọng tiếp tục được chỉ định là kiểm toán viên độc lập của Công ty.

9. Trách nhiệm của Hội đồng quản trị

Do chưa bổ nhiệm lại thành viên Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính để phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Hội đồng quản trị đã:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán.
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng.
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính.
- Lập Báo cáo tài chính giữa niên độ trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Hội đồng quản trị đảm bảo các số kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các số kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Hội đồng quản trị cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Hội đồng quản trị cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN BÔNG VIỆT NAM

69/1/3 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo của Hội đồng quản trị

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

10. Phê duyệt Báo cáo tài chính

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2020 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



Trương Văn Dũng

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2021

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES[®])

Công ty thành viên của JPA International

Địa chỉ đăng ký: 33 Phan Văn Khỏe, phường 13, quận 5, Tp.HCM

Chi nhánh Đà Nẵng: 63/5 Trần Quốc Toán, Phường Phước Ninh,

Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng

Email: contact@vietvalues.com

Website: www.vietvalues.com



Số: 24/2021/BCKT/AUD-DNVVALUES

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG VÀ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BÔNG VIỆT NAM**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Bông Việt Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 29 tháng 03 năm 2021, từ trang 08 đến trang 40, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Hội đồng quản trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Bông Việt Nam tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN (tiếp theo)

Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến thuyết minh số I.5, trong năm các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã từ nhiệm và hiện nay vẫn chưa bổ nhiệm thành viên mới. Các hoạt động do Chủ tịch Hội đồng quản trị điều hành và điều này có thể ảnh hưởng đến hoạt động của công ty trong tương lai.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề này.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 được kiểm toán bởi Công ty kiểm toán khác với ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần thể hiện tại Báo cáo kiểm toán số 340/BCKT/TC/2020/AASCS ngày 28/03/2020.

TP. Đà Nẵng, ngày 29 tháng 03 năm 2021

Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng- VIETVALUES



Trần Xuân Thanh - P.Giám đốc Chi nhánh
Giấy CNDKHN số: 1650-2018-071-1
Chữ ký được ủy quyền

Huỳnh Minh Hưng - Kiểm toán viên
Giấy CNDKHN số: 3402-2020-071-1

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu **VIETVALUES.**

CÔNG TY CỔ PHẦN BÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: 69/1/3 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Bảng cân đối kế toán

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

DVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm (ngày 31/12/2020)	Số đầu năm (ngày 01/01/2020)
1	2	3	4	5
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		25.417.723.195	67.598.473.525
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.1	3.982.034.532	5.465.031.083
111	1. Tiền		3.982.034.532	5.465.031.083
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	-
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		-	-
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		9.347.166.257	50.411.557.494
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.2	17.645.280.572	51.331.026.755
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.3	4.829.562.668	8.545.699.641
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	V.4	4.809.767.873	4.375.058.231
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	V.5	(18.209.224.564)	(14.112.006.841)
139	5. Tài sản thiếu chờ xử lý		271.779.708	271.779.708
140	IV. Hàng tồn kho	V.6	350.015.681	7.537.015.953
141	1. Hàng tồn kho		350.015.681	10.532.483.325
142	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	(2.995.467.372)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		11.738.506.725	4.184.868.995
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V.7a	4.410.584	-
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		7.967.376.463	9.472.694
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.15	3.766.719.678	4.175.396.301
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		107.139.626.791	43.126.576.345
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		-	684.551.489
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng		-	-
216	2. Phải thu dài hạn khác		-	684.551.489
220	II. Tài sản cố định		63.002.087.553	10.924.688.636
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.8	61.515.696.607	7.941.078.167
222	- Nguyên giá		81.032.368.937	76.567.177.466
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(19.516.672.330)	(68.626.099.299)
227	2. Tài sản cố định vô hình	V.9	1.486.390.946	2.983.610.469
228	- Nguyên giá		1.926.168.015	3.354.148.319
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(439.777.069)	(370.537.850)
230	III. Bất động sản đầu tư	V.10	10.632.204.608	2.980.600.832
231	- Nguyên giá		30.447.061.613	12.843.968.512
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(19.814.857.005)	(9.863.367.680)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		21.372.257.055	4.404.817.861
241	1. Chi phí SXKD dở dang dài hạn		-	-
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.11	21.372.257.055	4.404.817.861
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	V.12	10.060.785.091	23.458.510.650
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	23.688.653.590
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		6.524.366.514	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		4.553.235.474	4.886.121.188
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(1.016.816.897)	(5.116.264.128)
260	VI. Tài sản dài hạn khác		2.072.292.484	673.406.877
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.7b	2.072.292.484	673.406.877
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		132.557.349.986	110.725.049.870

CÔNG TY CỔ PHẦN BÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: 69/1/3 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm (ngày 31/12/2020)	Số đầu năm (ngày 01/01/2020)
1	2	3	4	5
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		82.150.624.276	57.133.354.506
310	I. Nợ ngắn hạn		55.150.624.276	50.557.470.159
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.13	26.294.523.940	1.462.506.158
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.14	2.949.411.009	308.208.127
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.15	179.935.740	156.250.294
314	4. Phải trả người lao động		-	14.260.000
318	5. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	V.16	354.876.131	-
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	V.17	10.071.131.988	2.378.459.238
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.18a	15.517.340.471	46.450.881.345
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	V.19	(216.595.003)	(213.095.003)
330	II. Nợ dài hạn		27.000.000.000	6.575.884.347
331	1. Phải trả người bán dài hạn		-	-
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.18b	27.000.000.000	6.575.884.347
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		50.406.725.710	53.591.695.364
410	I. Vốn chủ sở hữu	V.20	50.406.725.710	54.383.911.364
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		50.000.000.000	50.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		50.000.000.000	50.000.000.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		-	-
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	-
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		-	-
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		5.308.150.950	5.308.150.950
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	-
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		-	-
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(9.866.895.639)	(5.889.709.985)
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(5.889.709.985)	685.992.829
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		(3.977.185.654)	(6.575.702.814)
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		4.965.470.399	4.965.470.399
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		-	(792.216.000)
431	1. Nguồn kinh phí		-	(792.216.000)
432	2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		-	-
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		132.557.349.986	110.725.049.870

Người lập biểu



LÊ XUÂN HÒA

Kế toán trưởng



LÊ XUÂN HÒA



Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TRƯƠNG VĂN DŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN BÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: 69/1/3 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Kết quả hoạt động kinh doanh

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

ĐVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.1	24.932.036.569	191.215.825.550
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		123.305.000	873.158.500
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		24.808.731.569	190.342.667.050
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.2	17.312.794.499	179.041.229.478
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		7.495.937.070	11.301.437.572
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.3	5.367.805.530	7.786.700.748
22	7. Chi phí tài chính	VI.4	(329.462.836)	10.186.636.178
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		1.981.241.131	6.316.170.281
25	8. Chi phí bán hàng	VI.5	654.455.802	1.411.923.458
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.6	13.609.626.795	13.093.568.869
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(1.070.877.161)	(5.603.990.185)
31	11. Thu nhập khác	VI.7	307.559.837	120.000
32	12. Chi phí khác	VI.8	3.189.312.330	971.832.629
40	13. Lợi nhuận khác		(2.881.752.493)	(971.712.629)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(3.952.629.654)	(6.575.702.814)
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	V.15	24.556.000	-
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		(3.977.185.654)	(6.575.702.814)
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.9	(795)	-
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	VI.10	(795)	(1.315)

Người lập biểu



LÊ XUÂN HÒA

Kế toán trưởng



LÊ XUÂN HÒA



Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2021

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

GÔNG
CỔ PHẦN
BÔNG VIỆT NAM
BÌNH THẠNH TP. HỒ CHÍ MINH

TRƯƠNG VĂN DŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN BÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: 69/1/3 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

ĐVT: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		56.370.426.460	219.593.327.555
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa, dịch vụ		(15.784.400.876)	(168.984.451.342)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(2.008.359.630)	(6.601.867.869)
04	4. Tiền lãi vay đã trả		(395.852.912)	(6.316.170.281)
05	5. Tiền thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(35.080.000)	-
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	V.15	16.198.122.142	2.842.100.312
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(13.712.143.217)	(14.675.896.887)
20	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>		40.632.711.967	25.857.041.488
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm TSCĐ, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(56.254.491.252)	(1.095.942.495)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		3.039.444.727	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác		-	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(15.395.888.000)	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		35.164.560.000	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		1.851.481.228	3.995.281.394
30	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>		(31.594.893.297)	2.899.338.899
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	VII.1	45.745.888.000	166.078.817.339
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	VII.2	(56.255.313.221)	(190.369.873.471)
35	5. Tiền trả gốc nợ thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(11.390.000)	(2.538.351.500)
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>		(10.520.815.221)	(26.829.407.632)
50	<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</i>		(1.482.996.551)	1.926.972.755
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		5.465.031.083	3.537.977.598
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	80.730
70	<i>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</i>	V.I	3.982.034.532	5.465.031.083

Người lập biểu



LÊ XUÂN HÒA

Kế toán trưởng



LÊ XUÂN HÒA



Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2021

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TRƯƠNG VĂN DŨNG

CÁC TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG

- 1. V/v PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2020**
- 2. V/v KẾ HOẠCH PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2021**
- 3. V/v CHI THÙ LAO CHO HĐQT, BKS NĂM 2021**
- 4. V/v CHỌN ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN BCTC NĂM 2021**
- 5. V/v HỢP TÁC ĐẦU TƯ VĂN PHÒNG CHO THUÊ**

CÔNG TY CỔ PHẦN BÔNG
VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/TTTr-HĐQT-BVN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 5 tháng 4 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v: Phân phối lợi nhuận năm 2020

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP BÔNG VIỆT NAM**

- Căn cứ luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động Công ty Cổ phần Bông Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT-BVN ngày 02 tháng 04 năm 2021 của HĐQT
- Căn cứ kết quả SXKD của công ty năm 2020.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Tờ trình về việc phân phối lợi nhuận năm 2020 như sau:

Đơn vị tính: đồng.

Stt	Chỉ tiêu	Theo ĐH cổ đông	thực hiện
1	Lợi nhuận trước thuế theo kiểm toán	0	(3.952.629.654)
2	Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	0	24.556.000
3	Lợi nhuận còn lại sau thuế	0	(3.977.185.654)
4	Lợi nhuận còn lại 2019		-
5	Lợi nhuận còn lại (3-4) 2020	0	(3.977.185.654)
5.1	Trích quỹ khen thưởng Công ty – tỷ lệ 8%	0	0
5.2	Trích quỹ phúc lợi Công ty - tỷ lệ 2,9%	0	0
5.3	Trích quỹ phát triển sản xuất - tỷ lệ 5%	0	0
5.4	Trích quỹ thưởng HĐQT, BKS, BĐH tỷ lệ 3%	0	0
5.5	Chi trả cổ tức	0	0
	- Từ Lợi nhuận của năm 2019		0
	- Từ Lợi nhuận của năm 2020		0
	- Tỷ lệ % chia cổ tức /Vốn điều lệ		0
6	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối 2020	0	0

Kính trình Đại hội đồng cổ đông công ty xem xét và thông qua. Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS Cty
- Lưu VT, HĐQT.



TRƯƠNG VĂN DŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN BÔNG
VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02 /TTr-HĐQT-BVN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 5 tháng 04 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v: kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2021.

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP BÔNG VIỆT NAM**

- Căn cứ luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động Công ty Cổ phần Bông Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT-BVN ngày 02 tháng 04 năm 2021 của HĐQT.
- Căn cứ kế hoạch SXKD của công ty năm 2021.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Tờ trình về việc kế hoạch phân phối lợi nhuận 2021 như sau:

Đơn vị tính: đồng.

Stt	Chỉ tiêu	Theo ĐH cổ đông (triệu đồng)
1	Lợi nhuận trước thuế	5.100
2	Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	1.020
3	Lợi nhuận còn lại sau thuế	4.080
4	Chi trả cổ tức	0
5	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối 2021 để lại	4.080

Kính trình Đại hội đồng cổ đông công ty xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, TGD;
- Lưu VT, HĐQT.



TRƯƠNG VĂN DŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN BÔNG
VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02 /TTr-HĐQT-BVN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 4 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v: Mức thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2021

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP BÔNG VIỆT NAM

- Căn cứ luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động Công ty Cổ phần Bông Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số Q/NQ-HĐQT-BVN ngày 02 tháng 04 năm 2021 của HĐQT.
- Căn cứ kết quả SXKD của công ty năm 2020.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Tờ trình về việc mức thù lao và tiền lương tháng cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2021 như sau:

Stt	Chức danh	Mức thù lao (đồng/tháng)	Số tháng	Số tiền một năm (đồng)
I	Hội đồng Quản trị			108.000.000
1	Chủ tịch HĐQT	4.000.000	12	48.000.000
2	Ủy viên HĐQT- 1	2.000.000	12	24.000.000
3	Ủy viên HĐQT- 2	2.000.000	12	24.000.000
4	Thư ký HĐQT	1.000.000	12	12.000.000
II	Ban Kiểm soát			60.000.000
1	Trưởng BKS	4.000.000	12	48.000.000
2	Kiểm soát viên	1.000.000	12	12.000.000
III	Cộng			168.000.000

(Một trăm sáu mươi tám triệu đồng chẵn)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông công ty xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS Cty
- Lưu VT, HĐQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

TRƯƠNG VĂN DŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN BÔNG
VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04 /TTr-HĐQT-BVN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 4 năm 2021

TỜ TRÌNH

**V/v: Lựa chọn Công ty Kiểm toán độc lập để thực hiện việc
kiểm toán độc lập báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty**

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP BÔNG VIỆT NAM**

- Căn cứ luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động Công ty Cổ phần Bông Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT-BVN ngày 02 tháng 04 năm 2021 của HĐQT.
- Căn cứ tình hình thực tế.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông tờ trình lựa chọn Công ty Kiểm toán độc lập để thực hiện việc kiểm toán độc lập báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty như sau:

Lựa chọn Công ty Kiểm toán độc lập là Chi nhánh Công ty TNHH kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng để thực hiện việc Kiểm toán độc lập báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông công ty xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS Cty
- Lưu VT, HĐQT.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

TRƯƠNG VĂN DŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN BÔNG
VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05 /TTr-HĐQT-BVN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 5 tháng 4 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v: Hợp tác đầu tư văn phòng cho thuê

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP BÔNG VIỆT NAM**

- Căn cứ luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động Công ty Cổ phần Bông Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 02 /NQ-HĐQT-BVN ngày 02 tháng 04 năm 2021 của HĐQT.
- Căn cứ tình hình thực tế.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông tờ trình về việc hợp tác đầu tư văn phòng cho thuê tại địa chỉ số 362 Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh với ông Trương Văn Dũng, dự kiến tổng mức đầu tư 20 tỷ (Hai mươi tỷ).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông công ty xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS Cty
- Lưu VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



TRƯƠNG VĂN DŨNG



**CTCP BÔNG VIỆT NAM
(BVN)**

TRỤ SỞ CHÍNH

Địa chỉ: Số 69/1/3 đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25,
quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 0283.8992667 Fax: 0283.8992861
Email: bongvietnamvcc@gmail.com
Website: bongvietnam.com.vn

**THẺ BIỂU QUYẾT
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**

Họ và Tên Đại biểu Cổ đông:

Số lượng cổ phần sở hữu:cổ phần.

Số lượng cổ phần được ủy quyền:cổ phần.

Tổng số phiếu biểu quyết:.....phiếu.



**CTCP BÔNG VIỆT NAM
(BVN)**

TRỤ SỞ CHÍNH

Địa chỉ: Số 69/1/3 đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25,
quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Điện thoại: 0283.8992667 Fax: 0283.8992861
Email: bongvietnamvcc@gmail.com
Website: bongvietnam.com.vn

**THẺ BIỂU QUYẾT
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**

Họ và Tên Đại biểu Cổ đông:

Số lượng cổ phần sở hữu:cổ phần.

Số lượng cổ phần được ủy quyền:cổ phần.

Tổng số phiếu biểu quyết:.....phiếu.